



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «25» января 20 19г.

№ 103

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 8 декабря 2017 года № 2793  
«О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории городского округа Саранск в 2018-2022 годах»**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 августа 2017 года № 495 «Об утверждении Государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Республики Мордовия» на 2018 - 2022 годы», Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Администрации городского округа Саранск от 8 декабря 2017 № 2793 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории городского округа Саранск в 2018-2022 годах» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 29 декабря 2017 года № 2995) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Утвердить Порядок финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий согласно приложению 8.1 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении 2 слова «Анютина Л.А. – Обозреватель отдела социальных и городских проблем еженедельника «Вечерний Саранск» заменить словами «Ручинский А.А. – Обозреватель еженедельника «Вечерний Саранск»;

3) в приложении 4:

подпункт «б» пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- иные виды работ.»;

подпункт «а» пункта 8 изложить в следующей редакции:

№ 006007

«а) оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, если дворовая территория является единой для нескольких многоквартирных домов, иных зданий и сооружений, содержащих в том числе следующую информацию:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на соответствующий год ее реализации;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с указанием конкретного объема работ (в случае необходимости выполнения таких работ);

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству с указанием конкретного объема работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

объем и формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) перечня работ по благоустройству, определенные в соответствии с Порядком трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий (приложение 8 к настоящему постановлению);

доля и порядок финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) перечня работ по благоустройству, определенные в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий (приложение 8.1 к настоящему постановлению);

решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Срок представления предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу определяется в сообщении о

проведении отбора дворовых территорий для включения их в муниципальную программу на соответствующий год ее реализации и должен составлять не менее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации городского округа Саранск [www.adm-saransk.ru](http://www.adm-saransk.ru) во вкладке «Формирование комфортной городской среды» сообщения о проведении отбора дворовых территорий для включения их в муниципальную программу на соответствующий год ее реализации.»;

абзац пятый пункта 16 изложить в следующей редакции:

«предложение поступило ранее либо по истечении срока, определенного в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;»;

пункт 18 дополнить частью следующего содержания:

«Предложение в части дополнительного перечня работ по благоустройству дополнительно оценивается исходя из определенной заинтересованными лицами доли финансового участия (меньший порядковый номер присваивается предложению с большей долей финансового участия).»;

4) дополнить приложением 8.1 следующего содержания:

«Приложение 8.1  
к постановлению  
Администрации  
городского округа Саранск  
от «08» декабря 2017 г. № 2793

### **Порядок финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий**

1. Настоящий Порядок определяет порядок финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству.

2. Доля финансового участия должна быть определена в размере не менее 20 % от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству.

3. Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется путем внесения целевых взносов лицу, определенному заинтересованными лицами (далее – уполномоченный представитель), который перечисляет поступившие денежные средства на счет администрации соответствующего района городского округа Саранск по месту расположения дворовой территории на основании заключенного соглашения.

4. Уполномоченный представитель в течение пяти календарный дней с даты утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории заключает с администрацией района городского округа Саранска соглашение, в котором указывается наименование дворовой территории, реквизиты счета для перечисления средств, размер средств, подлежащих

перечислению, порядок и сроки перечисления денежных средств уполномоченным представителем, порядок использования полученных денежных средств, условия, порядок и сроки возврата денежных средств в случаях их неиспользования, использования не в полном объеме, использования на цели, не предусмотренные соглашением.

5. Денежные средства должны быть перечислены уполномоченным представителем в полном объеме в течение десяти календарных дней с даты подписания соглашения.

6. В случае, если соглашение не будет заключено в сроки, определенные пунктом 4 настоящего Порядка, по вине уполномоченного представителя, либо денежные средства не будут перечислены в сроки, определенные пунктом 5 настоящего Порядка, соответствующая дворовая территория исключается из муниципальной программы на соответствующий год ее реализации и в муниципальную программу на соответствующий год ее реализации подлежит включению дворовая территория, набравшая меньший порядковый номер из числа дворовых территорий, не включенных в муниципальную программу на соответствующий год ее реализации.

7. Конкретная доля финансового участия, уполномоченный представитель, порядок определения размера целевого взноса заинтересованных лиц (с каждого помещения в фиксированном размере, в зависимости от площади помещений, иным образом) определяются заинтересованными лицами в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо решениях общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решениях собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, если дворовая территория является единой для нескольких многоквартирных домов, иных зданий и сооружений, оформленных протоколами и решениями, указанными в подпункте а пункта 8 Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (приложение 4 к настоящему постановлению).

8. Расходование полученных денежных средств осуществляется администрацией района городского округа Саранск на финансирование выполнения работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству.

9. В случае экономии денежных средств, образовавшейся в результате проведения процедур определения подрядчиков в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с учетом стоимости фактически выполненных работ, часть поступивших от заинтересованных лиц денежных средств подлежит возврату пропорционально доле финансового участия заинтересованных лиц.»;

5) приложение 10 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the text 'Глава городского округа Саранск' and 'П.Н. Тултаев'.

П.Н. Тултаев



Приложение  
к постановлению  
Администрации  
городского округа Саранск  
от «25» января 2019 г. № 103

**Критерии отбора дворовых территорий для включения их в муниципальную программу**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование критерия</b>	<b>Значимость критерия в баллах</b>
1.	<b>Техническое состояние дворовой территории</b>	
	а) степень физического износа более 60%	25
	б) степень физического износа от 40% до 60%	20
	в) степень физического износа от 20% до 40%	10
	г) степень физического износа от 10% до 20%	5
	д) степень физического износа менее 10%	0
2.	<b>Проведение капитального ремонта многоквартирного дома</b>	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы или в рамках реализации муниципальной целевой программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Саранск»	5
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,	0

	расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы или в рамках реализации муниципальной целевой программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Саранск»	
3.	<b>Полнота поступления платы собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение и коммунальные услуги за период с января по декабрь года, предшествующего году в котором планируется благоустройство дворовой территории</b>	
	а) более 97%	20
	б) более 90% до 97%	15
	в) более 85% до 90%	5
	г) от 80% до 85%	1
	д) менее 80%	0