



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «19» апреля 2022 г.

№ 549

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск»

Принимая во внимание заключение Прокуратуры Ленинского района г. Саранска от 9 февраля 2022 года № 22/1-3-1-2022 (вх. № 100-Вх/АПР от 15 февраля 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, решением Совета депутатов городского округа Саранск 30 декабря 2021 года № 36 «О бюджете городского округа Саранск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1272, от 19 июля 2016 года № 2237, от 5 августа 2016 года № 2386, от 27 сентября 2016 года № 2834, от 27 февраля 2017 года № 401, от 31 мая 2017 года № 1180, от 1 августа 2017 года № 1655, от 8 сентября 2017 года № 2037, от 27 ноября 2017 года № 2686, от 31 января 2018 года № 196, от 18 мая 2018 года № 1181, от 25 января 2019 года № 113, от 15 апреля 2019 года № 729, от 18 октября 2019 года № 1851, от 3 февраля 2020 года № 160, от 2 июня 2020 года № 802, от 21 октября 2020 года № 1615, от 3 декабря 2020 года № 1898, от 3 марта 2021 года № 314, от 2 июля 2021 года № 996, от 24 сентября 2021 года № 1507, от 9 ноября 2021 года № 1707, от 30 ноября 2021 года № 1803), следующие изменения:

1) паспорт Программы изложить в следующей редакции:

000466

«

Паспорт

муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск»

Наименование Программы

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (далее - Программа)

Дата принятия решения о разработке Программы, дата утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта)

Постановление Администрации городского округа Саранск от 26 октября 2016 года № 3099 «Об утверждении перечня муниципальных целевых программ городского округа Саранск, планируемых к реализации в 2017 году»

Ответственный разработчик Программы

Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск

Ответственный исполнитель Программы
Участники Программы

КУ «Градостроительство»

Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск (в части упорядочения размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Саранск)

Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»

Программно-целевые инструменты

- Разработка Правил землепользования и застройки городского округа Саранск;

- разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского округа Саранск, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие

проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск;

- разработка документации по инвентаризации гаражных массивов (кооперативов) и отдельно стоящих гаражей;

- работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Саранск;

- услуги, связанные с оценкой рыночной стоимости земельных участков и домовладений, прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос в натуру земельных участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета;
- проведение оценки изымаемых объектов;

- выполнение работ по подготовке описания границ городского округа Саранск и подготовке карты-плана границы городского округа Саранск;

- внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

- выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск;

- выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации;

- демонтаж объектов наружной рекламы и информации.

Определение перспективы и обеспечение устойчивого развития территории городского округа Саранск.

Приведение рекламно-информационного пространства в соответствие требованиям нормативных правовых актов городского округа Саранск.

Разработка документов градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки г. о. Саранск) и документации по планировке территорий (проекты планировки территорий, включая проекты межевания), внесение изменений в ранее утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск для выделения элементов планировочной структуры, внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск.

Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для

Цель Программы

Задачи Программы

- 2015 год - 15;
- 2016 год - 18;
- 2017 год - 30;
- 2018 год - 20;
- 2019 год - 20;
- 2020 год - 20;
- 2021 год - 20;
- 2022 год - 20;
- 2023 год - 20;
- 2024 год - 20.

3. Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, в том числе планируемых:

- 2019 год - 26;
- 2020 год - 10;
- 2021 год - 1;
- 2022 год - 1.

4. Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы, в том числе планируемых:

- 2020 год - 150;
- 2021 год - 70.

5. Количество демонтированных объектов наружной рекламы и информации, в том числе планируемых:

- 2020 год - 150;
- 2021 год - 70.

Этапы и сроки реализации 2015 - 2024 годы

Программы

Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования составляет 109363,8 тыс. рублей, из них 18322,9 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 91040,9 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск.

В том числе по годам реализации:

2015 год - 20000 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2016 год - 10758,2 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Осуществить установление местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, а также установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Упорядочение размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Саранск.

Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы

Основными показателями являются:

1. Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск (внесение изменений), Генеральный план городского округа Саранск (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений), в том числе планируемых:

- 2015 год - 8;
- 2016 год - 7;
- 2017 год - 5;
- 2018 год - 5;
- 2019 год - 5;
- 2020 год - 5;
- 2021 год - 5;
- 2022 год - 5;
- 2023 год - 5;
- 2024 год - 3.

2. Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки), в том числе планируемых:

2017 год - 10524,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2018 год - 6779,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2019 год - 21660,4 тыс. рублей, из них 13373,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 8287,4 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2020 год - 12371,2 тыс. рублей, из них 4949,9 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 7421,3 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2021 год -4100,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2022 год -7170,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2023 год - 8000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск

2024 год - 8000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск.

Объемы и источники финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из имеющихся возможностей бюджета.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Обеспечение городского округа Саранск документами градостроительного зонирования (правилами землепользования и застройки) и проектами планировки территорий, включая проекты межевания, выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск в пределах

доведенных лимитов на период до конца 2024 года.

Система организации управления и контроля за исполнением Программы

Управление реализацией Программы осуществляет КУ «Градостроительство»

Контроль за реализацией программы осуществляет Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск, Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск (в части выдачи предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации и демонтажа объектов наружной рекламы и информации), Департамент финансов Администрации городского округа Саранск, Управление экономики Администрации городского округа Саранск.

»;

2) в таблице 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях» раздела 2 «Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы» Программы:

строки 3,4,5 изложить в следующей редакции:

«

3.	Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов	Шт.	-	-	-	-	-	26	10	1	1	-	-
----	--	-----	---	---	---	---	---	----	----	---	---	---	---

	городского округа Саранск												
4.	Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы	Шт.	-	-	-	-	-	-	150	70	0	0	0
5.	Количество демонтированных объектов наружной рекламы и информации	Шт.	-	-	-	-	-	-	150	70	0	0	0

»;

3) в таблице 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» раздела 3 «Обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий программы» Программы:

строки 5, 9, 10 изложить в следующей редакции:

«

5.	Услуги, связанные с оценкой рыночной стоимости земельных участков и домовладений, прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2024 г.	Комплект документации для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки) – ориентировочно - 500 земельных участков	Невозможно проведение аукциона и уменьшение поступления денежных средств от аренды земельных участков в бюджет городского округа Саранск	Показатель №2
----	--	--	-------------------	--------------------	--	--	---------------

	<p>земельных участков, вынос в натуру земельных участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета, проведение оценки изымаемых объектов</p>						
9.	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной	Департамент по экономической политике и взаимо-	I квартал 2020 г.	IV квартал 2024 г.	Осуществление эффективного контроля за размеще-	Нарушение требований Федерального закона от 13.03.2006	Показатель №4

	рекламы и информации	действием с административными органами Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»			нием средств наружной рекламы	№ 38-ФЗ «О рекламе»	
10.	Демонтаж объектов наружной рекламы и информации	Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского	I квартал 2020 г.	IV квартал 2024 г.	Приведение рекламно-информационного пространства в соответствие требованиям нормативных правовых актов городского округа Саранск	Нарушение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	Показатель №5

		округа Саранск					
		КУ «Градостро- ительство»					

»;

4) в таблице 4 «Основные меры регулирования, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы» раздела 4 «Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы» Программы:

строки 3,4 изложить в следующей редакции:

«

3	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»	Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	В течение 2020 - 2024 годов
4	Демонтаж средств наружной рекламы	Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановление Администрации городского округа Саранск от 5 марта 2018 года № 488 «Об утверждении Порядка демонтажа средств наружной рекламы, самовольно установленных и размещенных на территории городского округа	Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	В течение 2020 - 2024 годов

	Саранск»		
--	----------	--	--

»;

5) в разделе 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации Программы» Программы:

в абзаце первом:

цифры «106753,8» заменить цифрами «109363,8»;

цифры «88430,9» заменить цифрами «91040,9»;

в абзаце девятом:

слова «2021 год – 4660,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2021 год – 4100,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск»;

в абзаце десятом:

слова «2022 год – 8000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2022 год – 7170,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск»;

в абзаце одиннадцатом:

слова «2023 год – 6000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2022 год – 8000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск»;

в абзаце двенадцатом:

слова «2024 год – 6000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2022 год – 8000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск»;

6) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



И. Ю. Асабин

		взаимо- действию с администра- тивными органами Админист- рации городского округа Саранск Управление градострои- тельства и архитектуры Департа- мента перспектив- ного развития Адми- нистрации городского округа Саранск КУ «Градост- роительст- во»													
1.1	Разработка Правил землепользо- вания и застройки городского округа Саранск (постановка на государствен-	Департамент перспектив- ного развития Адми- нистрации городского округа Саранск	Всего	8055,5	3285,0	1000,0	814,0	985,5	985,5	985,5	-	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			МБ	8055,5	3285,0	1000,0	814,0	985,5	985,5	985,5	-	-	-	-	
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

	ный кадастровый учет территориальных зон)	Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»													
1.2	Разработка документации по планировке территорий, проектов межевания территории городского округа Саранск (с учетом проведения публичных слушаний), выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации	Всего	62428,50	14494,8	7351,2	8237,1	3626,5	5348,2	4120,7	1950,0	6000,0	5650,0	5650,0	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	62428,50	14494,8	7351,2	8237,1	3626,5	5348,2	4120,7	1950,0	6000,0	5650,0	5650,0	5650,0
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск	городского округа Саранск КУ «Градостроительство»												
1.3	Разработка документации по инвентаризации гаражных массивов (кооперативов) и отдельно стоящих гаражей	КУ «Градостроительство»	Всего	1304,618	320,228	487,6	-	110,0	186,79	-	0	0	100,0	100,0
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	1304,618	320,228	487,6	-	110,0	186,79	-	0	0	100,0	100,0
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения	КУ «Градостроительство»	Всего	1198,0	-	-	99,0	99,0	250,0	250,0	0	0	250,0	250,0
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	1198,0	-	-	99,0	99,0	250,0	250,0	0	0	250,0	250,0
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	градостроительной деятельности городского округа Саранск														
1.5	Услуги, связанные с оценкой рыночной стоимости земельных участков и домовладений, прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос в натуру земельных	КУ «Градостроительство»	Всего	14832,5	1800,0	1919,4	1374,4	1311,9	1181,8	1500,0	1145,0	1000,0	1800,0	1800,0	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	14832,5	1800,0	1919,4	1374,4	1311,9	1181,8	1500,0	1145,0	1000,0	1800,0	1800,0	1800,0
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета, проведение оценки изымаемых объектов													
1.6	Выполнение	Департамент	Всего	1100,0	100,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	0	200,0	200,0

	работ по подготовке описания границ городского округа Саранск и подготовке карты-плана границы городского округа Саранск	перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			МБ	1100,0	100,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	0	200,0	200,0
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и	Всего	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			МБ	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-	-	-	
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

		архитектуры Департа- мента перспектив- ного развития Администра- ции городского округа Саранск КУ «Градо- строи- тельство»													
1.8	Выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департа- мента перспектив- ного развития Адми- нистрации городского округа Саранск	Всего	18928,1	-	-	-	-	13508,1	5000,0	250,0	170,0	-	-	
			ФБ	18322,9	-	-	-	-	13373,0	4949,9	-	-	-	-	-
			МБ	605,2	-	-	-	-	135,1	50,1	250,0	170,0	-	-	-
			Вн/б		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

		КУ «Градо- строи- тельство»												
1.9	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градо-строительство»	Всего ФБ МБ Вн/б	Ресурсное обеспечение не требуется										
1.10	Демонтаж	Департамент	Всего	1070,0	-	-	-	-	-	315,0	755,0	0	0	0

объектов наружной рекламы и информации	по экономи- ческой политике и взаимо- действию с административными органами Адми- нистрации городского округа Саранск Управление градострои- тельства и архитектуры Департа- мента перспектив- ного развития Адми- нистрации городского округа Саранск КУ «Гра- дострои- тельство»	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	1070,0	-	-	-	-	-	315,0	755,0	0	0	0	0
		Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»