

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «21» Октября 20 20 г.

№ 1615

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск"»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, решением Совета депутатов городского округа Саранск от 27 декабря 2019 года № 253 «О бюджете городского округа Саранск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск"» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1272, от 19 июля 2016 года № 2237, от 5 августа 2016 года № 2386, от 27 сентября 2016 года № 2834, от 27 февраля 2017 года № 401, от 31 мая 2017 года № 1180, от 1 августа 2017 года № 1655, от 8 сентября 2017 года № 2037, от 27 ноября 2017 года № 2686, от 31 января 2018 года № 196, от 18 мая 2018 года № 1181, от 25 января 2019 года № 113, от 15 апреля 2019 года № 729, от 18 октября 2019 года № 1851, от 3 февраля 2020 года № 160, от 2 июня 2020 года № 802), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

в абзаце первом позиции «Программно-целевые инструменты» слова «(постановка на государственный кадастровый учет территориальных зон)» исключить;

позицию «Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы» изложить в следующей редакции:

016058

«Основными показателями являются:

1. Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск (внесение изменений), Генеральный план городского округа Саранск (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений), в том числе планируемых:

- 2015 год – 8;
- 2016 год – 7;
- 2017 год – 5;
- 2018 год – 5;
- 2019 год – 5;
- 2020 год – 5;
- 2021 год – 5;
- 2022 год – 5;
- 2023 год – 5.

2. Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки), в том числе планируемых:

- 2015 год – 15;
- 2016 год – 18;
- 2017 год – 30;
- 2018 год – 20;
- 2019 год – 20;
- 2020 год – 20;
- 2021 год – 20;
- 2022 год – 20;
- 2023 год – 20.

3. Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, в том числе планируемых:

- 2019 год – 26;
- 2020 год – 10.

4. Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы, в том числе планируемых:

- 2020 год – 150;
- 2021 год – 150;
- 2022 год – 150;
- 2023 год – 150.

5. Количество демонтированных объектов наружной рекламы и информации, в том числе планируемых:

- 2020 год – 150;
- 2021 год – 150;
- 2022 год – 150;
- 2023 год – 150.»;

в позиции «Этапы и сроки реализации Программы» цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

позицию «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования составляет 112 202,5 тыс. рублей, из них – 18 322,9 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 93 879,6 тыс. рублей – средства бюджета городского округа Саранск.

В том числе по годам реализации:

2015 год – 20 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2016 год – 10 758,2 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2017 год – 10 524,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2018 год – 6 779,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2019 год – 21 660,4 тыс. рублей, из них 13 373,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 8 287,4 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2020 год – 12 479,9 тыс. рублей, из них 4 949,9 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 7 530,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2021 год – 10 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2022 год – 10 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2023 год – 10 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск.

Объемы и источники финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из имеющихся возможностей бюджета.»;

в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

2) в разделе 1 «Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа Саранск, формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития»:

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 утвержден Генеральный план городского округа Саранск. Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288 внесены изменения в Генеральный план городского округа Саранск.»;

после части пятой дополнить частями следующего содержания:

«Основанием для внесения изменения в Генеральный план городского округа Саранск являлась необходимость реализации органами местного

самоуправления полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, а также наличие обращений юридических и физических лиц для более рационального и устойчивого использования территории при реконструкции или новом строительстве объектов капитального строительства.

Целью является обновление градостроительной документации, определяющей программу действий органов местного самоуправления на ближайшие 20 лет в области использования и благоустройства земель городского округа Саранск, решение вопросов совместного с соседними муниципальными образованиями использования смежных с городским округом Саранск земель для рекреации, размещение объектов городского хозяйства, а также приведение данной документации в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск (с учетом последних изменений).»;

3) таблицу 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях» раздела 2 Программы изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение показателей									
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск (внесение изменений), Генеральный план	Шт.	12	8	7	5	5	5	5	5	5	5

	городского округа Саранск (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений)											
2.	Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки)	Шт.	85	15	18	30	20	20	20	20	20	20
3.	Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск	Шт.	-	-	-	-	-	26	10	-	-	-
4.	Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы	Шт.	-	-	-	-	-	-	150	150	150	150
5.	Количество демонтированных	Шт.	-	-	-	-	-	-	150	150	150	150

объектов наружной рекламы и информа- ции												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

4) таблицу 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» раздела 3 Программы изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование основного мероприятия Программы	Ответствен- ный исполни- тель, участники программы	Срок		Ожидае- мый непо- средст- венный результат (краткое описа- ние)	Послед- ствия нерае- лизации основ- ного мероп- риятия	Связь с пока- зате- лями Про- грам- мы
			начала реализа- ции	оконча- ния реализа- ции			
1.	Разработка Правил землепользова- ния и застройки городского округа Саранск	Департамент перспек- тивного развития Админист- рации городского округа Саранск Управление градостро- ительства и архитек- туры Департа- мента перспек- тивного развития Админист- рации городского округа Саранск КУ «Градо- строитель- ство»	I квар- тал 2014 г.	IV квар- тал 2020 г.	Обеспе- чение доку- ментами градо- строи- тельного зонирова- ния во исполне- ние требова- ний Градо- строи- тельного кодекса Рос- сийской Федера- ции в вопросах зонирова- ния и регла- ментации градо- строи- тельной деятель- ности	Несоб- людение требо- ваний Градо- строи- тельного и Земель- ного кодексов Рос- сийской Федера- ции, как следст- вие, наруше- ние порядка регули- рования границ терри- ториаль- ных зон городс- кого округа Саранск органами местного само- управле- ния	По- каза- тель № 1

2.	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского округа Саранск, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск</p>	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градостроительство»</p>	I квартал 2015 г.	IV квартал 2023 г.	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Саранск, выделение элементов планировочной структуры (кварталов), установление границ земельных участков для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов (ориентировочно - 5 проектов)</p>	<p>Несоблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, как следствие, отсутствие установленных границ незастроенных земельных участков и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства</p>	Показатель № 1
3.	<p>Разработка документации по инвентаризации гаражных массивов</p>	<p>Департамент перспективного развития Администрации</p>	I квартал 2015 г.	IV квартал 2023 г.	<p>Проведение инвентаризации гараж-</p>	<p>Усложнение проведения мониторинга</p>	Показатель № 1

	(кооперативов) и отдельно стоящих гаражей	городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»			ных массивов для выявления оформленных и неоформленных прав на земельные участки и их правообладателей (ориентировочно - 500 гаражей)	использования земельных участков в городском округе Саранск	
4.	Работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2023 г.	Наличие систематизированного свода документированных сведений о развитии территории городского округа Саранск, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных	Нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ведение информационных систем осуществляется органами местного самоуправления путем сбора, документирования, актуализа-	Показатель № 1

					необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений	ции, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности	
5.	Услуги, связанные с оценкой рыночной стоимости земельных участков и домовладений, прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос в натуру земельных участков и выполнение	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градостроительство»</p>	I квартал 2015 г.	IV квартал 2023 г.	Комплект документации для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки) – ориентировочно - 500 земельных участков	Невозможность проведения аукциона и уменьшение поступления денежных средств от аренды земельных участков в бюджет городского округа Саранск	Показатель № 2

	<p>топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета</p>						
6.	<p>Выполнение работ по подготовке описания границ городского округа Саранск и подготовке карты-плана границы городского округа Саранск</p>	<p>Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа</p>	<p>I квартал 2015 г.</p>	<p>IV квартал 2023 г.</p>	<p>Выполнение требований законодательства РФ (Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»). Изготовление карт (планов) границ земельного</p>	<p>Нарушение требований законодательства, т. к. органы местного самоуправления обязаны направить в орган кадастрового учета карту (план) границ населен-</p>	<p>Показатель № 1</p>

		округа Саранск КУ «Градо- строитель- ство»			участка	ных пунктов для внесения сведений о грани- цах в госу- дарствен- ный кадастр недви- жимости	
7.	Внесение изменений в местные нормативы градострой- тельного проектиро- вания	Департамент перспек- тивного развития Админист- рации городского округа Саранск Управление градостро- ительства и архитек- туры Департа- мента перспек- тивного развития Админист- рации городского округа Саранск КУ «Градо- строитель- ство»	I квар- тал 2018 г.	IV квар- тал 2018 г.	Настоя- щие норма- тивы должны конкретизиро- вать и разви- вать основные положе- ния действи- ющих федеральных норм	Отсут- ствие норма- тивно- правовой базы	По- каза- тель № 1
8.	Выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск	Департамент перспек- тивного развития Админист- рации городского округа Саранск	II квар- тал 2019 г.	IV квар- тал 2020 г.	Установ- ление место- положе- ния границ всех земель- ных участков,	Нару- шение требований Федерального закона от 24.07. 2007 г. № 221-ФЗ	По- каза- тель № 3

		<p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градостроительство»</p>			<p>расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, а также установление или уточнение местоположения земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</p>	<p>«О кадастровой деятельности» и Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	
9.	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	<p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск</p> <p>КУ «Градостроительство»</p>	I квартал 2020 г.	IV квартал 2023 г.	<p>Осуществление эффективного контроля за размещением средств наружной рекламы</p>	<p>Нарушение требований Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»</p>	Показатель № 4
10.	Демонтаж объектов наружной	<p>Управление градостроительства и</p>	I квартал 2020 г.	IV квартал 2023 г.	<p>Приведение реклам-</p>	<p>Нарушение требо-</p>	Показатель

	рекламы и информации	архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»			но-информационного пространства в соответствии требованиям нормативных правовых актов городского округа Саранск	ваний Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»	№ 5
--	----------------------	---	--	--	---	--	-----

»;

5) таблицу 4 «Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы» раздела 4 Программы изложить в следующей редакции:

«

№ п/н	Наименование мероприятия	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, участники программы	Ожидаемые сроки принятия правового акта
1.	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа Саранск	Решение Совета депутатов г. о. Саранск об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (или о внесении изменений в данные Правила)	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	В течение 2015 - 2020 годов
2.	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского округа Саранск, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение	Постановление Администрации городского округа Саранск об утверждении документации о планировке территории. Решение Совета депутатов городского округа Саранск о внесении изменений в Генеральный план	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	В течение 2015 - 2023 годов

	топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск	городского округа Саранск, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск		
3	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»	Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	В течение 2020 - 2023 годов
4	Демонтаж средств наружной рекламы	Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановление Администрации городского округа Саранск от 5 марта 2018 года № 488 «Об утверждении Порядка демонтажа средств наружной рекламы, самовольно установленных и размещенных на территории городского округа Саранск»	Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	В течение 2020 - 2023 годов

»;

6) раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации Программы

Общий объем финансирования составляет 112 202,5 тыс. рублей, из них – 18 322,9 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 93 879,6 тыс. рублей – средства бюджета городского округа Саранск.

В том числе по годам реализации:

2015 год – 20 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2016 год – 10 758,2 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2017 год – 10 524,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2018 год – 6 779,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2019 год – 21 660,4 тыс. рублей, из них 13 373,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 8287,4 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2020 год – 12 479,9 тыс. рублей, из них 4 949,9 тыс. рублей – средства федерального бюджета; 7 530,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2021 год – 10 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2022 год – 10 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2023 год – 10 000,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск.

Объемы и источники финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из имеющихся возможностей бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Реализация Программы осуществляется путём финансирования казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» за счет средств федерального бюджета и бюджета городского округа Саранск на реализацию указанных мероприятий.

Прогнозная (справочная) оценка расходов представлена в приложении 1 к данной Программе. Стоимость работ определяется на основании статей 22 и 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

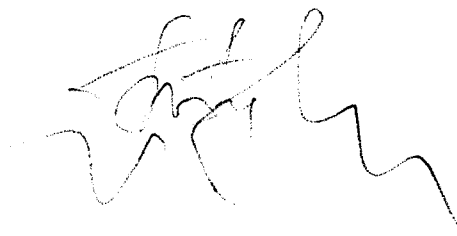
Ожидаемый конечный результат указан в таблице 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» раздела 3 Программы.»;

7) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П.Н. Тултаев

<p>земельных участков, вынос в натуру земельных участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов</p>												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	капитального строительства с государственного кадастрового учета													
1.6	Выполнение работ по подготовке описания границ городского округа Саранск и подготовке карты-плана границы городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство»	Всего	1100,0	100,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	200,0	200,0	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	1100,0	100,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	200,0	200,0	-
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Внесение изменений в местные	Департамент перспективного развития	Всего	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			МБ	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-	-	-	

